

Zahl: 131-12/2024-III/Sch/Forst/Aufstellung Container

PölsOberkurzheim, am 1.7.2024

**Gegenstand:**        **Bauverhandlung**  
Aufstellung von insgesamt 5 Containern, Bau eines Lagers und Umbau der bestehenden Überdachung

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **25.06.2024** haben Kurt und Daniela Forst, beide wohnhaft in 8761 Pöls-Oberkurzheim, Greither Weg 36, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Aufstellung von insgesamt 5 Containern, den Bau eines Lagers und den Umbau der bestehenden Überdachung auf dem Grundstück-Nr.: 305, EZ 142, EZ 234, KG Pöls angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., eine Verhandlung auf Antrag für

**Montag, 15. Juli 2024, mit Beginn um 15.00 Uhr**  
und dem Zusammentritt im Sitzungszimmer der Marktgemeinde Pöls-Oberkurzheim (1. Stock)  
**8761 Pöls-Oberkurzheim, Hauptplatz 7**  
angeordnet.

Verhandlungsleiter:     Bürgermeister Mag. Gernot Esser

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 27 Stmk. BauG ein Nachbar seine Stellung als Partei verliert, soweit er nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG erhebt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Pöls-Oberkurzheim, Bauamt, 1. Stock zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ergeht an:**

Bauwerber: Kurt Forst, Greither Weg 26, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Daniela Forst, Greither Weg 26, 8761 Pöls-Oberkurzheim

Grundeigentümer: Kurt Forst, Greither Weg 26, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Daniela Forst, Greither Weg 26, 8761 Pöls-Oberkurzheim

Verfasser Projektunterlagen: Steinberger Bau-GesmbH, Gabelhoferstraße 5, 8753 Fohnsdorf

Anrainer: Marktgemeinde Pöls-Oberkurzheim, Hauptplatz 7, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Baubezirksleitung Obersteiermark West, Landesstraßenverwaltung, Kapellenweg 11, 8750 Judenburg  
Gemeinn. Wohn- und Siedlungsgen. Ennstal, Siedlungsstraße 2, 8940 Liezen  
Matthias Klausinger, Sepp-Schlager-Siedlung 6/2, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Martin Bauer, Sepp-Schlager-Siedlung 4, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Sylvia Haingartner, Sepp-Schlager-Siedlung 4, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Benjamin Kaiser, Sepp-Schlager-Siedlung 10, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Kathrin Salomon, Sepp-Schlager-Siedlung 10, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Christian Perschler, Sepp-Schlager-Siedlung 8, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Sabine Perschler, Sepp-Schlager-Siedlung 8, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Bernadette Löcker, Maroltingergasse 7/16, 1140 Wien  
Hildegard Löcker, Triesterstraße 16-18, 8755 St. Peter/Judenburg  
Röm.-Kath. Pfarrpründe Pöls, Hauptplatz 1, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Heinrich Pezold, Prinz-Eugen-Straße 18/4, 1040 Wien  
Petra Schritteser, Gabelhoferstraße 9/Top 10, 8753 Fohnsdorf  
Elke Schritteser, Linzer Straße 82/8, 1140 Wien  
Erwin Köck, Marktplatz 1/1, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Eveline Zenz, Fridrichallee 6, 8600 Bruck a.d. Mur

Sachverständige: Techn. Rat BM Ing. Michael Stvarnik, Montessoriweg 10, 8753 Fohnsdorf

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Mag. Gernot Esser

Der Bürgermeister:

(Mag. Gernot Esser)

Beschlossen am 17.07.2024  
Abgezeichnet am 15.07.2024