

Zahl: 131-14/2024-III/Sch/Leipold/Überdachung

PölsOberkurzheim, am 1.7.2024

**Gegenstand:**        **Bauverhandlung**  
Errichtung einer Überdachung und einer Einfriedung

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **11.05.2024** hat Andreas Leipold wohnhaft in 8761 Pöls-Oberkurzheim, Arbeitergasse 29, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung einer Überdachung und einer Einfriedung auf Grundstück-Nr.: 329/10, EZ 222, EZ 234, KG Pöls angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., eine Verhandlung auf Antrag für

**Montag, 15. Juli 2024, mit Beginn um 16.30 Uhr**  
und dem Zusammentritt an Ort und Stelle  
**8761 Pöls-Oberkurzheim, Arbeitergasse 29**  
angeordnet.

Verhandlungsleiter:     Bürgermeister Mag. Gernot Esser

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 27 Stmk. BauG ein Nachbar seine Stellung als Partei verliert, soweit er nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG erhebt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Pöls-Oberkurzheim, Bauamt, 1. Stock zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ergeht an:**

Bauwerber: Andreas Leipold, Arbeitergasse 29, 8761 Pöls-Oberkurzheim

Grundeigentümer: Andreas Leipold, Arbeitergasse 29, 8761 Pöls-Oberkurzheim

Verfasser Projektunterlagen: Mostögl Bau-Management, Kirchenweg 5, 8720 Knittelfeld

Anrainer: Marktgemeinde Pöls-Oberkurzheim, Hauptplatz 7, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Willi Scardelli, Fohnsdorfer Straße 17, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Edith Lakner, Seilerweg 16, 8750 Judenburg  
Sabine Steinwider, Fohnsdorfer Straße 2/1, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Helmut Waldhuber z.Hd. Johann Waldhuber, Kreuzfeldgasse 8, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Franz Kraner, Gusterheimsiedlung 8, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Gerhard Hollerer, Arbeitergasse 27, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Ines Hollerer, Arbeitergasse 27, 8761 Pöls-Oberkurzheim

Sachverständige: Techn. Rat BM Ing. Michael Stvarnik, Montessoriweg 10, 8753 Fohnsdorf

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Mag. Gernot Esser

Der Bürgermeister:

(Mag. Gernot Esser)

Angeschrieben am: 11.01.2024  
Abgenommen am: 11.01.2024